



Koostöö tegijad

08.03.2024 nr 8-4/7791-26

Kutse arutelule

Teavitame Teid Paikuse alevi Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu avalikustamisel laekunud vastuväite avalikust arutelust 25. märtsil kell 15.30 Paikuse osavallakeskuses volikogu saalis.

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas Pärnu Linnavalitsusele vastuväite seoses Paikuse alevi Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga on ette nähtud looduslik maa-ala, mis suundub Riigimetsa Majandamise Keskuse halduses olevale Surju metskond 35 kinnistule. RMK soovis tupiktee eemaldamist, vältimaks tulevaste elanike ootusi rajale metsas või kellegi omavolilist algatust raja rajamiseks ja metsa kahjustamiseks.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 06.03.2024 nõupidamisel arutati vastuväidet ja jõuti seisukohale, et jalgteede olemasolu on vajalik, et kõigile piirkonna elanikele oleks tagatud juurdepääs riigi omandis oleva metsani. Metsa looduslikke olusid on võimalik kaitsta, kui nihutada planeeritud jalgteede põhja suunas, olemasoleva kraavi kalda alale. Kraav on planeeritud jätta transpordimaa kinnistu koosseisu, mis jääb munitsipaalomandisse. Kogu planeeritav tegevus on kooskõlas alal kehtiva Paikuse valla üldplaneeringuga, mis on määranud planeeringualale kompensatsiooniala juhtotstarbe ja elamumaa juhtotstarbe. Riigimetsa ala on määratud samuti kompensatsioonialaks, mille eesmärk on mahendada eelkõige inimõjust tulenevaid negatiivseid mõjusid ja mitmekesistada maastikku. Kompensatsioonialad toetavad rohelist võrgustikku ja toimivad selle osana. Riigimetsa alani viiv tee ei ole planeeritud rajada tiheda kasutusega matkarajaks, samuti ei ole arendajal kohustust seda teed välja ehitada. Maa-ala jääb looduslikku, olemasolevasse olukorda. Asudes kraavi kaldal, pakub ala ka võimaluse kraavi hooldamiseks. Kuid teeraja peamine eesmärk on siiski võimaldada piirkonna elanikele looduse suuremat kättesaadavust. Pärnu Linnavalitsus ei plaani Uue-Jakobi detailplaneeringuala naabrusesse KAH-ala moodustamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Maia-Liisa Kasvandik

529 1225, maia-liisa.kasvandik@parnu.ee